



COMUNE di BORGO VENETO



Prot. 3244

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

TERRITORIO EX COMUNE SANTA MARGHERITA D'ADIGE

Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2018.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Come già per il 2017, non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,40%
Unità immobiliari concesse in comodato nel rispetto delle prescrizioni di legge – legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) -.	Riduzione base imponibile del 50%
Tutte le altre tipologie di immobili	0,76%
Terreni agricoli	0,76%
Terreni agricoli condotti direttamente da imprenditori agricoli	esente
Aree fabbricabili	0,76%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BORGO VENETO: TERRITORIO EX COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE I226, CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

*** Per l'ex Comune di Santa Margherita d'Adige si vedano le deliberazioni:**

- 1) di Consiglio Comunale n° 3 del 30/01/2018, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2018;
- 2) di Giunta Comunale n° 39 del 15/12/2017 con la quale sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2018

SPORTELLO INFORMAZIONI – fino al 30 giugno 2018

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.
 Telefono 0429/841413 int. 2 – fax 0429/ 89311– e_mail: tributi@unionemegliadina.it
 e_mail certificata: affarigenerali@pec.unionemegliadina.it

SPORTELLO INFORMAZIONI – dal 01 luglio 2018

Telefono 0429/89152 – fax 0429/899463 – e_mail: tributi@comune.borgoveneto.pd.it
 e_mail certificata: protocollo@pec.comune.borgoveneto.pd.it

Dalla residenza comunale, li 23 maggio 2018

Il Responsabile del servizio
Alessandro De Putti

Timbro