



# COMUNE di BORGO VENETO



Prot. 3244

## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### TERRITORIO EX COMUNE SANTA MARGHERITA D'ADIGE

Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2018.**

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Come già per il 2017, non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015.

## ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

**È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,40%</b>
Unità immobiliari concesse in comodato nel rispetto delle prescrizioni di legge – legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) -.	<b>Riduzione base imponibile del 50%</b>
Tutte le altre tipologie di immobili	<b>0,76%</b>
Terreni agricoli	<b>0,76%</b>
Terreni agricoli condotti direttamente da imprenditori agricoli	<b>esente</b>
Aree fabbricabili	<b>0,76%</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI BORGO VENETO: TERRITORIO EX COMUNE DI SANTA MARGHERITA D'ADIGE I226, CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

**\* Per l'ex Comune di Santa Margherita d'Adige si vedano le deliberazioni:**

- 1) di Consiglio Comunale n° 3 del 30/01/2018, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2018;**
- 2) di Giunta Comunale n° 39 del 15/12/2017 con la quale sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2018**

#### **SPORTELLO INFORMAZIONI – fino al 30 giugno 2018**

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.  
 Telefono 0429/841413 int. 2 – fax 0429/ 89311– e\_mail: [tributi@unionemegliadina.it](mailto:tributi@unionemegliadina.it)  
 e\_mail certificata: [affarigenerali@pec.unionemegliadina.it](mailto:affarigenerali@pec.unionemegliadina.it)

#### **SPORTELLO INFORMAZIONI – dal 01 luglio 2018**

Telefono 0429/89152 – fax 0429/899463 – e\_mail: [tributi@comune.borgoveneto.pd.it](mailto:tributi@comune.borgoveneto.pd.it)  
 e\_mail certificata: [protocollo@pec.comune.borgoveneto.pd.it](mailto:protocollo@pec.comune.borgoveneto.pd.it)

Dalla residenza comunale, li 23 maggio 2018

**Il Responsabile del servizio**  
Alessandro De Putti

Timbro