



# Comune di BORGO VENETO



## NUOVA IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.**

**Sono soggetti passivi** compresi quelli diritto reale di usufrutto,

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2020**

**IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal**

**pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre)**. È ammesso il pagamento in **unica soluzione entro il 16 giugno**.

**Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo.**

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE M402**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – QUOTA COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU – imposta municipale propria fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	

**Il calcolo dell'imposta NUOVA IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:**

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	<b>0,71</b>
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>0,5</b>
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art del Regolamento Comunale)	<b>0,5</b>
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art. 10 – punto 1.3 del regolamento comunale) – base imponibile ridotta del 50% -	<b>0,71</b>
5	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	<b>0,71</b>
6	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	<b>0,71</b>
7	Fabbricati cat. D	<b>0,82</b>
8	Aree fabbricabili	<b>0,79</b>
9	Terreni agricoli non esenti	<b>0,71</b>
10	Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,08</b>
12	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	<b>0,08</b>

**\* Per l'intero territorio del Comune di Borgo Veneto – località di Megliadino San Fidenzio, Santa Margherita D'Adige e Saletto - si vedano le deliberazioni:**

- 1) di Consiglio Comunale n° 05 del 15/04/2020, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni NUOVA IMU per l'anno 2020;
- 2) di Consiglio Comunale n° 04 del 15/04/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della NUOVA IMU;
- 3) di Giunta Comunale n° 20 del 04/03/2020, di determinazione dei valori minimi di mercato delle aree edificabili.

### SPORTELLO INFORMAZIONI

l'Ufficio del Servizio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Telefono 0429/89152 – fax 0429/899463 –

Orario di Apertura al Pubblico:

**- Lunedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00 - Mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 -- Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 -**

e mail: [tributi@comune.borgoveneto.pd.it](mailto:tributi@comune.borgoveneto.pd.it) e mail certificata: [protocollo@pec.comune.borgoveneto.pd.it](mailto:protocollo@pec.comune.borgoveneto.pd.it).